



COMUNE DI SAN GREGORIO D'IPRONA

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

VIA ALDO MORO,3 C.A.P. 89853 - CF: 00352950794 - TEL 0963.261021/261008- FAX 0963.261455
Sito web: www.comune.sangregorioidippona.vv.it – email: info@comune.sangregorioidippona.vv.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE/COPIA

N. 10 del 29/11/2013	OGGETTO: Presentazione al Consiglio Comunale delle “Linee Guida” contenenti gli indirizzi programmatici generali per la redazione del Piano Strutturale Comunale giusta delibera della Giunta Comunale N° 35 del 27/09/2013 – Adozione.
-------------------------	---

L'anno **duemilatredici**, addì **ventinove** del mese di **Novembre** alle ore **18:15** nella sala delle adunanze consiliari convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica.

All'appello risultato presenti n. **12** consiglieri:

			PRESENTI	ASSENTI
1	PANNIA	Michele	X	
2	LACQUANITI	Alessandro	X	
3	LO PREIATO	Rosario	X	
4	CURELLO	Saverio	X	
5	LOPREIATO	Pietro	X	
6	PANNACE	Francesco	X	
7	COLLOCA	Gregorio	X	
8	SIMONETTI	Michele		X
9	GALATI	Gregorio	X	
10	FARFAGLIA	Pasquale	X	
11	RUFFA	Vincenzo	X	
12	PROIETTO	Bruno	X	
13	SURIANO	Rosaria	X	
Totali			12	1

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra Prandina d.ssa Stella .

Il Sindaco-Presidente Sig. Pannia Michele dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

IL SINDACO

Pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno e relaziona sullo stesso riferendo che:

Le linee guida che vengono presentate oggi al Consiglio Comunale devono essere le linee essenziali per uno sviluppo urbano sostenibile e soprattutto realistico, riferite a quelle che sono le potenzialità del nostro Territorio.

C'è l'esigenza di realismo e contezza di quello che in questi anni è stata l'effettiva espansione edilizia del piano regolatore in atto.

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale coinvolgere il più possibile la Cittadinanza tramite incontri e dibattiti;

Oggi si stanno approvando le linee guida del P.S.C. un fatto estremamente importante per la vita Amministrativa del Paese, rispetto al quale non esiste maggioranza e minoranza e si auspica una maggiore

presenza dei Cittadini e una possibile collaborazione e la disponibilità della minoranza.

I tempi e quindi il cronoprogramma sarà a brevissimo reso noto, non ci saranno scorciatoie ma solo il rispetto dei tempi dettati dalla Regione Calabria che nell'incontro della settimana scorsa ha ribadito la piena disponibilità a seguire i lavori per poter arrivare al mese di Giugno 2014 data improrogabile per l'avvenuta approvazione del piano strutturale.

Il problema non è tanto la possibilità di poter per quella data contare sul nuovo piano, poiché quello in atto nella sua vastità sarebbe sufficiente per i decenni a venire, quanto il fatto che il non poter adottare il nuovo strumento urbanistico comporterà l'esclusione dell'ente comunale da qualsiasi tipo di finanziamento Europeo futuro.

La maggior parte delle linee guide sono dettate da quelle che sono le direttive regionali attraverso il QTRP (quadro territoriale regionale paesaggistico) a cui il PSC si deve attenere considerando gli interessi specifici territoriali;

Deve trattarsi di uno strumento flessibile che deve salvaguardare il territorio.

Non essendoci altri interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- Che con deliberazione della G.C. n. 16 del 03/04/2012 è stato dato atto di indirizzo al Responsabile dell'area Tecnica per istruire l'iter burocratico al fine di attuare gli strumenti necessari competenti atti a conseguire l'adozione del Piano Strutturale Comunale e di Regolamento Urbanistico – Edilizio;
- Che con determina N° 59 del 19/06/2013, Il responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Domenico Suriano, conferiva l'incarico professionale, per la redazione del PSC e RUE, al gruppo di lavoro composto da 4 professionisti esterni all'amministrazione : Arch. Barone; Geologo Pagliaro; Agronomo Figliuzzi; Ing. Potenza;
- Che nello specifico il gruppo di lavoro, al quale è demandata la redazione del PSC e REU, oltre a svolgere la funzione di "Analisi, pianificazione, programmazione, attuazione e gestione" finalizzata alla pianificazione urbanistica, deve svolgere la funzione di promozione della partecipazione dei cittadini e della concertazione istituzionale (ai sensi degli artt. 2, 11 e 12 della LR 19/02), come indicato dal cap. 5.1.1 delle Linee Guida della pianificazione regionale – parte prima e la funzione di strutturazione dei dati territoriali relativi alla pianificazione urbanistica e all'edilizia attraverso un adeguato *Sistema Informativo Territoriale* ed operi nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida della Pianificazione regionale e dagli eventuali altri strumenti di pianificazione sovraordinati.
- Che con deliberazione della G.C. n. 35 del 27/09/2013 venivano proposte all'esame del Consiglio Comunale le allegate " Linee Guida " , contenenti gli indirizzi programmatici generali per la redazione del P.S.C.

RICHIAMATI gli atti relativi alla redazione del P.S.C. e del R.E.U. del Comune di San Gregorio D'Ippona;

RITENUTO necessario provvedere ad emanare le linee guida cui detti redattori incaricati dovranno attenersi nella formazione del Piano e del Regolamento al fine di dare concreto avvio alla procedura per la loro redazione;

VISTA la legge urbanistica regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49/1° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

Con consiglieri presenti n. 12 , votanti n.12, con voti favorevoli n .8, resi mediante alzata di mano, n. 4 astenuti (Farfaglia, Proietto, Ruffa, Suriano) contrari n.0;

DELIBERA

1) Per le premesse ragioni qui richiamate, di adottare, ai fini della redazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico da parte dei professionisti tecnici incaricati di cui in narrativa, le linee guida di cui all'allegato atto, ad oggetto:

IL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO PER SAN GREGORIO D'IPPONA PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Il quale è parte integrante e sostanziale del presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con consiglieri presenti n. 12 , votanti n.12, con voti favorevoli n .8, resi mediante alzata di mano, n. 4 astenuti (Farfaglia, Proietto, Ruffa, Suriano) contrari n.0;

D E L I B E R A

Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del TUEL approvato co D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERA N°10	ADUNANZA DEL 29/11/2013	OGGETTO: Presentazione al Consiglio Comunale delle “Linee Guida” contenenti gli indirizzi programmatici generali per la redazione del Piano Strutturale Comunale giusta delibera della Giunta Comunale N° 35 del 27/09/2013 – Adozione.
--------------------------	------------------------------------	--

Del che il presente verbale, che viene letto approvato, e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Stella Prandina

IL SINDACO
Michele Pannia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica -amministrativa : **FAVOREVOLE**

Li,

Il Responsabile del Servizio
Geom. Domenico Suriano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile:
FAVOREVOLE

Li

Il Responsabile del Servizio
Dott. Stella Prandinae

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. Pubbl.

Certifico Io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li ,

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Stella Prandina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune. Poiché dopo 15 giorni di pubblicazione non sono state presentate denunce per vizi di legittimità o competenza, la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Stella Prandina

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si certifica che la su stesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva con votazione unanime ,ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Stella Prandina