



# COMUNE DI SAN GREGORIO D'IPONA

(Provincia di Vibo Valentia)  
ENTE AUTONOMO DELLA REPUBBLICA ITALIANA

## ORIGINALE DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N° 35 del 27/09/2013

**OGGETTO: Proposta adozione "Linee Guida" redazione Piano Strutturale Comunale.**

L'anno duemilatredici il giorno **ventisette** del mese di **Settembre** alle ore **12:30** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge:

Presiede l'adunanza il Sig. Sindaco Pannia Michele e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

N.O.	COGNOME E NOME	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
1	<b>Pannia Michele</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
2	<b>Lacquaniti Alessandro</b>	<b>Assessore e Vice Sindaco</b>		<b>X</b>
3	<b>Curello Saverio</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
4	<b>Lopreiato Pietro</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
5	<b>Lo Preiato Rosario</b>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
<b>Totali</b>			<b>3</b>	<b>2</b>

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Stella Prandina;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto:

### LA GIUNTA COMUNALE

#### Premesso

- Che con deliberazione del C.C. **n.11** del **18/07/2001** questo Comune ha adottato il Piano Regolatore Generale Comunale ed il Regolamento Edilizio Comunale con annesse Norme Tecniche di Attuazione;
- Che a seguito dell'iter approvativo gli strumenti di cui sopra hanno conseguito le competenti approvazione a cura della Regione Calabria – Giunta Regionale 5° Dipartimento Urbanistica e Ambiente rispettivamente con Decreto del Dirigente Generale n. 10653 del 29/08/2002;
- Che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. **19** del **16.04.2002** "Legge Urbanistica della Regione Calabria" è stato fatto obbligo, per i Comuni, di dotarsi del Piano Strutturale Comunale e di Regolamento Urbanistico - Edilizio" ;
- Che con deliberazione della Commissione Straordinaria **n.22** del **26/05/2008** è stato dato incarico per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale all'Ing. Turano Luigi;

- Dato atto che, nel successivo periodo intercorso non è stata trasmessa, a questa Amministrazione Comunale, alcuna rendicontazione circa lo stato della progettazione del Piano in questione, né risulta sia stata espletata alcuna delle fasi progettuali per come previsto dall'incarico;

- Dato atto che l'art. 65 della L.R. n. 19/2002, per come modificato dall'art. 8 della L.R. 24 novembre 2006, n. 14, detta termini stringenti per la formazione e adozione del P.S.C e R.U.E. dei comuni, avendone prorogato di un anno il termine previsto (giugno 2014), pena la decadenza di tutte le previsioni di Piano Regolatore Generale, eventualità che questa Amministrazione intende assolutamente scongiurare;

- Che quest'Amministrazione Comunale ha ritenuto dover adottare tutti i provvedimenti necessari per velocizzare l'iter di formazione, adozione e approvazione del nuovo strumento urbanistico introdotto e imposto dalla L.R. n. 19/2002;

- Che con successiva deliberazione della G.C. n. **16** del **03/04/2012** è stato dato atto di indirizzo al Responsabile dell'area Tecnica per istruire l'iter burocratico al fine di attuare gli strumenti necessari competenti atti a conseguire l'adozione del Piano Strutturale Comunale e di Regolamento Urbanistico - Edilizio;

- Che con determina **N° 59** del **19/06/2013**, Il responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Domenico Suriano, conferiva l'incarico professionale, per la redazione del PSA e RUE, al gruppo di lavoro composto da **4** professionisti esterni all'amministrazione :

Arch. Barone; Geologo Pagliaro; Agronomo Figliuzzi; Ing. Potenza;

- Che nello specifico **il gruppo di lavoro**, al quale è demandata la redazione del PSC e REU, oltre a svolgere la funzione di "**Analisi, pianificazione, programmazione, attuazione e gestione**" finalizzata alla pianificazione urbanistica, deve svolgere la funzione di promozione della partecipazione dei cittadini e della concertazione istituzionale (ai sensi degli artt. 2, 11 e 12 della LR 19/02), come indicato dal cap. 5.1.1 delle Linee Guida della pianificazione regionale – parte prima e la funzione di strutturazione dei dati territoriali relativi alla pianificazione urbanistica e all'edilizia attraverso un adeguato **Sistema Informativo Territoriale** ed operi nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida della Pianificazione regionale e dagli eventuali altri strumenti di pianificazione sovraordinati.

Considerata l'opportunità di proporre al Consiglio l'adozione delle " Linee Guida ", quale atto generale programmatico di indirizzo per la redazione del PSC ;

Viste le " Linee Guida" , allegate al presente atto;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000

Viste : la Legge Urbanistica Regionale n. 19/92, le Linee Guida della Pianificazione della Regione Calabria, nonché altra legislazione in materia urbanistica;

Visto l' art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 , N 267, recante *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* ;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1) di sottoporre all'esame del Consiglio Comunale le allegate " Linee Guida " , contenenti gli indirizzi programmatici generali per la redazione del Piano Strutturale Comunale;

2) Di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Tecnica, per tutti gli ulteriori adempimenti di competenza;

3) di dichiarare, con voto unanime separato, il presente atto immediatamente esecutivo.

PARERE: IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO COMUNALE, VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SU ESTESA, VISTO L'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000, PER QUANTO DI SUA COMPETENZA ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:

**Parere favorevole** sotto il profilo della regolarità tecnica.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

<b>DELIBERA</b> N. 35	<b>GIUNTA DEL</b> 27/09/2013	<b>OGGETTO: Proposta adozione "Linee Guida" redazione Piano Strutturale Comunale</b>
--------------------------	---------------------------------	--

Del che il presente verbale, che viene letto approvato, e sottoscritto come segue:

**Il Segretario Comunale**  
*Dott.ssa Stella Prandina*

**Il Sindaco**  
*Michele Pannia*

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa :  
**Favorevole**

**Li,**

**Il Responsabile del Servizio**  
*Dott.ssa Stella Prandina*

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile: **Favorevole**

**Li**

**Il Responsabile del Servizio**  
*Dott. Stella Prandina*

---

#### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ **Reg. Pubbl.**

Certifico Io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art 32 della legge n.69/09 , ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**Li ,**

**Il Segretario Comunale**  
*Dott.ssa Stella Prandina*

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la su estesa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune. Poiché dopo 10 giorni di pubblicazione non sono state presentate denunce per vizi di legittimità o competenza, la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

**Li**

**Il Segretario Comunale**  
*Dott.ssa Stella Prandina*

---

#### **CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Si certifica che la su stesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva con votazione unanime ,ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

**Il Segretario Comunale**  
*Dott.ssa Stella Prandina*